

- قانون ربط حساب ختامي موازنة الهيئة

- قائمة المركز المالي للهيئة

- قائمة الدخل للهيئة

- الحساب الختامي للهيئة

مرسوم بقانون

رقم ١٧١ لسنة ٢٠١١

**بربط حساب ختامى موازنة صندوق تمويل المساكن
التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩**

رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة

بعد الإطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ،

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ،

وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة والقوانين
المعدلة له ،

وعلى القانون رقم ١٠٧ لسنة ٢٠٠٩ بربط موازنة صندوق تمويل
المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة للسنة المالية
٢٠١٠/٢٠٠٩ .

قرر

المرسوم بقانون الآتي نصه ، وقد اصدرناه

(المادة الأولى)

تعدل اعتمادات موازنة صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة
التعمير والمجتمعات الجديدة عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ
١٠٩٣٢١٦١ جنيها (فقط وقدره عشرة ملايين وتسعمائة واثان وثلاثون الفا
ومائة وواحد وستون جنيها) .

وذلك لمواجهة الزيادات التي وقعت بفائض العمليات الجارية بمبلغ
١٠٩٣٢١٦١ جنيها مقابل خفض اعتمادات الأجور بمبلغ ٢٥٣٥٥ جنيها وزيادة
الايادات الجارية والتحويلات الجارية بمبلغ ١٠٩٠٦٨٠٦ جنيها .

وفقا لما أسفر عنه التنفيذ الفعلي لموازنة الصندوق



(المادة الثانية)

تربط جملة حساب ختامي موازنة صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة للسنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ ٢١٥٨٩٤٤١٧٤ جنيها (فقط وقدره ملياران ومائة وثمانية وخمسون مليوناً وتسعمائة وأربعة وأربعون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون جنيهاً) .

(المادة الثالثة)

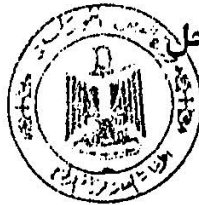
تربط الاستخدامات الجارية للسنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ ١٨٨٢٤٨٧٢٠١ جنيهاً (فقط وقدره ملياراً وثمانمائة واثنان وثمانون مليوناً وأربعمائة وسبعة وثمانون ألفاً ومائتا جنيهاً وجنيه) موزعة كالتالي :-
• أجور بمبلغ ٢٨٧٤٦٤٥ جنيهاً .
• النفقات الجارية والتحويلات الجارية بمبلغ ١٨٧٩٦١٢٥٥٦ جنيهاً .

(المادة الرابعة)

تربط الإيرادات الجارية والتحويلات الجارية للسنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ ١٩٢٩٤١٩٣٦٢ جنيهاً (فقط وقدره ملياراً وتسعمائة وتسعة وعشرون مليوناً وأربعمائة وتسعة عشر ألفاً وثلاثمائة واثنان وستون جنيهاً) منها مبلغ ١٧٩٩٩٩٩٥٣٥ جنيهاً إعانات أخرى .

(المادة الخامسة)

يربط فائض العمليات الجارية للسنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ ٤٦٩٣٢١٦١ جنيهاً (فقط وقدره ستة وأربعون مليوناً وتسعمائة واثنان وثلاثون ألفاً ومائة وواحد وستون جنيهاً) كله فائض مرحل



(المادة السادسة)

تربط الاستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ ٢٢٩٥٢٤٨١٢ جنيها (فقط وقدره مائتان وتسعة وعشرون مليوناً وخمسمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثمانمائة واثناً عشر جنيها) موزعة كآلاتي :-

- استخدامات استثمارية بمبلغ ١٩٠٣٧٦ جنيها .
- تحويلات رأسمالية بمبلغ ٢٢٩٣٣٤٤٣٦ جنيها .

(المادة السابعة)

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ ٢٢٩٥٢٤٨١٢ جنيها (فقط وقدره مائتان وتسعة وعشرون مليوناً وخمسمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثمانمائة واثناً عشر جنيها) موزعة كآلاتي :-

- إيرادات رأسمالية متنوعة بمبلغ ٢٢٨٦٤٨٨١٢ جنيها
- قروض وتسهيلات ائتمانية بمبلغ ٨٧٦٠٠٠ جنيها كلها قروض من بنك الاستثمار القومي .

(المادة الثامنة)

ينشر هذا المرسوم بقانون في الجريدة الرسمية ، وتكون له قوة القانون ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

المشير/ حسين طنطاوي

رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة

صدر بالقاهرة في ١١ المحرم سنة ١٤٣٣ هـ
الموافق ٦ ديسمبر سنة ٢٠١١ م



صورة مرسلة إلى السيد /

أمين عام مجلس الوزراء

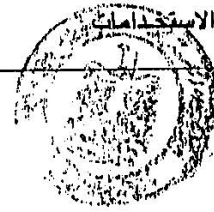
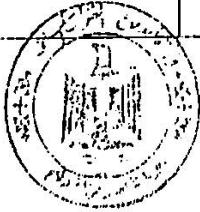
(دكتور / سامي سعد زغلول)

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

الاستخدامات	ختامي ٢٠١٠/٢٠٠٩	الإيرادات	ختامي ٢٠١٠/٢٠٠٩
الأجور	٢٨٧٤٦٤٥		
النفقات الجارية والتحويلات الجارية	١٨٧٩٦١٢٥٥٦	الإيرادات الجارية والتحويلات الجارية	١٩٢٩٤١٩٣٦٢
جملة الاستخدامات الجارية	١٨٨٢٤٨٧٢٠١	جملة الإيرادات الجارية	١٩٢٩٤١٩٣٦٢
فانض العمليات الجارية			
- فانض مرحل	٤٦٩٣٢١٦١		
جملة ختامي الموازنة الجارية	١٩٢٩٤١٩٣٦٢	جملة ختامي الموازنة الجارية	١٩٢٩٤١٩٣٦٢
الاستخدامات الاستثمارية	١٩٠٣٧٦	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة	٢٢٨٦٤٨٨١٢
التحويلات الرأسمالية	٢٢٩٣٣٤٤٣٦	القروض والتسهيلات الائتمانية	٨٧٦٠٠٠
جملة الاستخدامات الرأسمالية	٢٢٩٥٢٤٨١٢	جملة الإيرادات الرأسمالية	٢٢٩٥٢٤٨١٢
إجمالي الاستخدامات	٢١٥٨٩٤٤١٧٤	إجمالي الإيرادات	٢١٥٨٩٤٤١٧٤



قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٠ قطاع الإسكان والتشييد / صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير المبالغ بالجنية				
البيان	الرصيد في ٢٠١٠/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة	٤٤٠٧٩٦١	٤٤٢١٧٠٥	١٣٧٤٤٠	٠
الاصول الثابتة	١٧١٦٢٦٨	١٦٧٤٥٠٤	٤١٧٦٤	٢
مخصص اهلاك (-)				
صافي الاصول الثابتة	٢٦٩١٦٩٣	٢٧٤٧٢٠١	٥٥٥٠٨٠	٢٠
مشروعات تحت التنفيذ	١٤١٠٠٠	٠	١٤١٠٠٠	٠
استثمارات مالية	٥٧٠٣٠٦٠١	٧٢٩٢٩٧٠١	١٥٨٩٩١٠٠٠	٢٢٠
اقراض طويل الاجل	٣٣٢٨٢٥٢٠	٣٤٥٩٣٥٣٤	١٣١١٠١٤٠	٤٠
جملة الاصول طويلة الاجل (١)	٩٣١٤٥٨١٤	١١٠٢٧٠٤٣٦	١٧١٢٤٦٢٢٠	١٦٠
المخزون	٥٢٥٠٦٠٤١	٣١٩١٧٤٧٥	٢٠٥٨٨٥٦٦	٦٥٠
المدينون	٣٤٦٥٩٩٤٦٢	٥٠٧٣٤٧٢٦٤	١٦٠٧٤٧٨٠٢٠	٣٢٠
حسابات مدينة مختلفة	٩٧٩٦٧٥١	٩٨١٣٦٠٣	١٦٨٥٢٠	٠
نقدية بالبنوك والصندوق	١٢٠٠٨٩٥٢٠	٨٣٠٦٥٤٣٥	٣٧٠٢٤٠٨٥	٤٥٠
حسابات دائنة (شاذة)	٠	١٥٦٥٢٣٩	١٥٦٥٢٣٩٠	١٠٠٠
جملة الاصول المتداولة (أ)	٥٢٨٩٩١٧٧٤	٦٣٣٧٠٩٠١٦	١٠٤٧١٧٢٤٢٠	١٧٠
الدائنون	٢٤٦٦٠١٥	١١٧٦٩٤٣٩	٩٣٠٣٤٢٤٠	٧٩٠
حسابات دائنة مختلفة	٩١٢٨٧٩٠٩	٢٤٤٧٨٩٣٩٣	١٥٣٥٠١٤٨٤٠	٦٣٠
مخصصات بخلاف الاهلاك	١٠١٠٧١٦٤	٨١٠٧١٦٤	٢٠٠٠٠٠٠	٢٥٠
بنوك دائنة	٠	٠	٠	٠
حسابات مدينة (شاذة)	٠	٠	٠	٠
جملة الخصوم المتداولة (ب)	١٠٣٨٦١٠٨٨	٢٦٤٦٦٥٩٩٦	١٦٠٨٠٤٩٠٨٠	٦١٠
رأس المال العامل (أ-ب) (٢)	٤٢٥١٣٠٦٨٦	٣٦٩٠٤٣٠٢٠	٥٦٠٨٧٦٦٦	١٥٠
جملة المال المستثمر ويتم تمويله على النحو التالي	٥١٨٢٧٦٥٠٠	٤٧٩٣١٣٤٥٦	٣٨٩٦٣٠٤٤	٨٠
راس المال	١٩٣٤٤٣٧٢	١٩٣٤٤٣٧٢	٠	٠
الاحتياطيات والفائض المرحل	٣٧٠٣٧٢٣٩٥	٣٢٣٣٩٧٥٣٥	٤٦٩٧٤٨٦٠	١٥٠
العجز المرحل	٠	٠	٠	٠
الالتزامات طويلة الاجل	١٢٨٥٥٩٧٣٣	١٣٦٥٧١٥٤٩	٨٠١١٨١٦٠	٦٠
جملة تمويل المال المستثمر	٥١٨٢٧٦٥٠٠	٤٧٩٣١٣٤٥٦	٣٨٩٦٣٠٤٤	٨٠

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٠ / ٢٠٠٩				
قطاع الإسكان والتشييد / صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير				
المبالغ بالجنية				
البيان	فعلى ٢٠١٠/٢٠٠٩	فعلى ٢٠٠٩/٢٠٠٨	التغير	نسبة التطور %
ايرادات النشاط الجارى	٢٨٢٤٤٩٤٨	١٥١٧٧٥٤٨	١٣٠٦٧٤٠٠	٨٦
<u>يخصم :</u>				
الاجور	٢٨٧٤٦٤٥	٢٥١٠٤٦٦	٣٦٤١٧٩	١٥
المستلزمات السلعية	١٢٢٩٦٣	٨٩١٣٩٢	٧٦٨٤٢٩-	٨٦-
المستلزمات الخدمية	٢١٤٧٥٠٤٢	١١٣٣٠٧٣٦	١٠١٤٤٣٠٦	٩٠
مشتريات بغرض البيع	٠	٠	٠	٠
جملة تكلفة النشاط الجارى	٢٤٤٧٢٦٥٠	١٤٧٣٢٥٩٤	٩٧٤٠٠٥٦	٠
ربح (خسارة) النشاط الجارى	٣٧٧٢٢٩٨	٤٤٤٩٥٤	٣٣٢٧٣٤٤	٧٤٨
<u>يضاف :</u>				
ايرادات اوراق مالية	٢١٢٩٦٤٧٨	١٢٧٧٧٨٨٦	٨٥١٨٥٩٢	٦٧
ايرادات تحويلية جارية	٧٩٨٧٨٤٠١	٦٥٤٨٣٤٢١	١٤٣٩٤٩٨٠	٢٢
<u>يخصم :</u>				
مصرفات تحويلية جارية	٤١٨٤٠٥٥٢	٣٥٧٨٩٣٦٤	٦٠٥١١٨٨	١٧
مصرفات تحويلية جارية تخصيصية	١٨٠٩١١٤٧٥٩	١٠٥٨٤٨٢٣٩٩	٧٥٠٦٣٢٣٦٠	٧١
اجمالى الربح	١٧٤٦٠٠٨١٣٤-	١٠١٥٥٦٥٥٠٢-	٧٣٠٤٤٢٦٣٢-	٧٢
الاعانات	١٧٩٩٩٩٩٥٣٥	١٠٥١٥٦٦٢٢٦	٧٤٨٤٣٣٣٠٩	٧١
اجمالى الربح بعد الاعانات	٥٣٩٩١٤٠١	٣٦٠٠٠٧٢٤	١٧٩٩٠٦٧٧	٥٠
الاهلاك	١٣٣٨٧٤	١٣٤٦٦٣	٧٨٩-	١-
صافى الربح قبل الفوائد والضرائب	٥٣٨٥٧٥٢٧	٣٥٨٦٦٠٦١	١٧٩٩١٤٦٦	٥٠
الفوائد	٦٩٢٥٣٦٦	٧٢٣٧٢٨٣	٣١١٩١٧-	٤-
صافى الربح قبل الضرائب	٤٦٩٣٢١٦١	٢٨٦٢٨٧٧٨	١٨٣٠٣٣٨٣	٦٤
الضرائب	٠	٠	٠	٠
صافى الربح بعد الضرائب	٤٦٩٣٢١٦١	٢٨٦٢٨٧٧٨	١٨٣٠٣٣٨٣	٦٤

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

بند	مجموعة	البيــــــــــــــــان	الربط السوى	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلى
		<u>الاجور</u>	٢٩٠.٠٠٠	- ٢٥٣٥٥	٢٨٧٤٦٤٥	٢٨٧٤٦٤٥
١		<u>## أجور نقدية</u>	٢٦٩.٠٠٠	٨٥٠	٢٦٩.٨٥٠	٢٦٨١٦٩٧
١	١	*الوظائف الدائمة	٣٢.٠٠٠	٨٥٠	٣٢.٨٥٠	٢٥٥٧٨٨
٢	١	*المكافآت الشاملة	٣٣.٠٠٠		٣٣.٠٠٠	٣٢٤٨٩٦
٣	١	*تكاليف المعارين وتحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم	٥٠٠٠		٥.٠٠٠	٠
٤	١	*تكاليف الأجازات الدراسية والمنح التدريبية			٠	٠
٥	١	*المكافآت	١٨.٠٠٠		١٨.٠٠٠	١٩٢٢٥٢٣
٦	١	*الرواتب والبدلات	٩.٠٠٠		٩.٠٠٠	٣.٧٧
٧	١	*مزايا نقدية	٢٢٦.٠٠٠		٢٢٦.٠٠٠	١٧٥٤١٣
	٢	<u>##مزايا عينية</u>	٢٨.٠٠٠	٠	٢٨.٠٠٠	٢٣٦.٠٠
١	٢	*تكلفة اغذية للعاملين	٤.٠٠٠		٤.٠٠٠	٠
٢	٢	*تكلفة ملابس للعاملين	٦.٠٠٠		٦.٠٠٠	٥٩٥٥
٣	٢	*تكلفة نقل للعاملين	٠		٠	
٤	٢	*تكلفة علاج طبى للعاملين	١.٠٠٠		١.٠٠٠	٤٦٤٦
٥	٢	*تكلفة خدمات اجتماعية ورياضية للعاملين	٨.٠٠٠		٨.٠٠٠	١٢٩٩٩
٧	٢	*مزايا عينية اخرى	٠		٠	
	٣	<u>##مزايا تأمينية</u>	١٦١.٠٠٠	١٥٥	١٦١.١٥٥	١٦٩٣٤٨
١	٣	*حصة الهيئة فى تأمين الشيخوخة	١٣٥.٠٠٠	١٥٥	١٣٥.١٥٥	١٥٢٥٩٥
٢	٣	*حصة الهيئة فى التأمين ضد المرض	٠		٠	
٣	٣	*حصة الهيئة فى تأمين اصابات العمل	٩.٠٠٠		٩.٠٠٠	١.١٧٤
٥	٣	* حصة الهيئة فى اشتراكات نظام المكافآت	١٧.٠٠٠		١٧.٠٠٠	٦٥٧٩
٦	٣	*حصة الهيئة فى اشتراكات المدة السابقة	٠		٠	
٧	٣	*تكاليف مساهمة الهيئة فى التأمين على العاملين فى اجازة رعاية اطفالهن	٠		٠	
		<u>##اعتماد اجمالى</u>	٢١.٠٠٠	- ١.٠٠٥	١٩.٩٩٥	٠
		<u># المستبعد</u>			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة			٠	
		اعتمادات مطلوب اقرارها		- ٢٥٣٥٥	- ٢٥٣٥٥	

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

البيــــــــــــــــان	الربط السنى	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلى	بند	
					مجموعة	
النفقات الجارية والتحويلات الجارية	١٠٨٥١٠٠٠٠٠	٧٩٤٥١٢٥٥٦	١٨٧٩٦١٢٥٥٦	١٨٧٩٦١٢٥٥٦		
<u>#مستلزمات سلعية</u>	٣٠٠٠٠٠٠	.	٣٠٠٠٠٠٠	١٢٢٩٦٣	١	
*خامات	.	.	.	.	١	١
*وقود وزيوت وقوى محرك للتشغيل	.	.	.	.	١	٢
*وقود وزيوت لسيارات الركوب	٤٥٠٠٠	.	٤٥٠٠٠	٢٨٠١٧	١	٣
*قطع غيار ومهمات	٦٥٠٠٠	.	٦٥٠٠٠	٦٤٢٨٢	١	٤
*مواد تعبئة وتغليف	.	.	.	.	١	٥
*مخلفات	.	.	.	.	١	٦
*ادوات كتابية وكتب	٣٠٠٠٠	.	٣٠٠٠٠	١٣١٧٢	١	٧
*مياه وانارة	١٣٠٠٠	.	١٣٠٠٠	١٧٤٩٢	١	٨
*نفقات شراء واقتناء ما يتم استخدامه من اراضى مخصصة	٢٨٤٧٠٠٠	.	٢٨٤٧٠٠٠	.	١	٩
* مستلزمات سلعية اخرى	.	.	.	.	١	١٠
<u>#اعتماد اجمالى</u>						
<u># المستبعد</u>						
<u>#مستلزمات خدمية</u>	٢٢٥٠٠٠٠٠	.	٢٢٥٠٠٠٠٠	٢١٤٧٥٠٤٢	٢	
*نفقات صيانة	٨٥٠٠٠	.	٨٥٠٠٠	٣٣٤٤٩	٢	١
*نفقات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن	٢١٩٤٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠-	٢١٨٩٠٠٠٠	٢١٠٦٢٤٦٦	٢	٢
*خدمات ابحاث وتجارب	.	.	.	.	٢	٣
*نشر وطبع واعلان ودعاية واستقبال	١٠٥٠٠٠	.	١٠٥٠٠٠	٤٧٩٨٨	٢	٤
*نقل وانتقالات عامة ومواصلات	٢٠٠٠٠	.	٢٠٠٠٠	١٢٢٢٣	٢	٥
*تاجير معدات ووسائل نقل	.	.	.	.	٢	٦
*تكاليف خدمات المصالح	٥٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠	٤٩٩٢١	٢	٧
*اشركاكات وضرائب ورسوم مدفوعة لحكومات اجنبية	.	.	.	.	٢	٨
*نفقات خدمية لغير العاملين ومواطنى جمهورية مصر العربية	١٨٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠-	٨٠٠٠٠	٧٧٢٠٠	٢	٩
*تكاليف العلاقات الثقافية والتعاون الخارجى	١٠٠٠	.	١٠٠٠	.	٢	١٠
*تكاليف البرامج التدريبية	.	.	.	.	٢	١١
*نفقات سرية وغير منتظرة	.	.	.	.	٢	١٢
*نفقات خدمية متنوعة	١١٩٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٢٦٩٠٠٠	١٩١٧٩٥	٢	١٣
<u>#اعتماد اجمالى</u>						
<u># المستبعد</u>						
<u>#مشتريات بغرض البيع</u>	.	.	.	.	٣	
*مشتريات محلية	.	.	.	.	٣	١
*مشتريات خارجية	.	.	.	.	٣	٢
<u># المستبعد</u>						
<u>#التحويلات الجارية</u>	٥١٥٠٠٠٠٠	.	٥١٥٠٠٠٠٠	٤٨٨٩٩٧٩٢	٤	
*ضرائب ورسوم سلعية	.	.	.	.	٤	١
*الاهلاك وتسوية مصروفات الصيانة	٣١٥٠٠٠	.	٣١٥٠٠٠	١٣٣٨٧٤	٤	٢
*الايجار	٥٠٠٠	.	٥٠٠٠	٤٩٠	٤	٣
*فرق الايجار المحسوب	٤٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٧٣	٤	٤
*فوائد محلية	٧٧٨٠٠٠٠	.	٧٧٨٠٠٠٠	٦٩٢٥٣٦٦	٤	٥
Xتسدد لبنك الاستثمار القومى	٣٧٩٣٠٠٠	.	٣٧٩٣٠٠٠	٣١٤٠٣٠٥	٤	٥
Xتسدد للبنوك	٣٩٨٧٠٠٠	.	٣٩٨٧٠٠٠	٣٧٨٥٠٦١	٤	٥
Xتسدد لجهات اخرى	.	.	.	.	٤	٥
*فوائد خارجيه	.	.	.	.	٤	٦
*فرق الفوائد المحسويه	٤٥٠٠٠٠٠٠	.	٤٥٠٠٠٠٠٠	٤٣٨٠٧٥١٠	٤	٧
*فرق تقويم التغير فى مخزون الانتاج التام والمشروعات التامة	٢٠٠٠٠٠٠٠-	.	٢٠٠٠٠٠٠٠-	٢٣٨٧٥٢١-	٤	٨
*فرق تقويم التغير فى مخزون البضائع بغرض البيع	.	.	.	.	٤	٩
*فوائد سندات حملة الاسهم	.	.	.	.	٤	١٠
*تحويلات جارية اخرى	.	.	.	.	٤	١١
<u>#اعتماد اجمالى</u>						
<u># المستبعد</u>						

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

بند	مجموعة	البيان	الربط السنوى	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلى
٥		<u>## التحويلات الجارية التخصيصية</u>	١٠٠٨١٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٨١٠٠٠٠٠	١٨٠٩١١٤٧٥٩
١	٥	*تبرعات			٠	
٢	٥	*اعانات للغير			٠	
٣	٥	*تقلبات اسعار العملات الاجنبية			٠	
٤	٥	*تعويضات و غرامات	١٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠	٠
٥	٥	*ديون معدومة			٠	
٦	٥	*مخصصات بخلاف الاهلاك	٢٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠
٧	٥	*ضرائب عقارية			٠	
٨	٥	*خسائر رأسمالية			٠	
٩	٥	*مصرفات سنوات سابقة	٦٠٠٠٠٠٠		٦٠٠٠٠٠٠	٧١١٥٢٢٤
١٠	٥	*تحويلات جارية تخصيصية اخرى	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٧٩٩٩٩٩٥٣٥
		<u>## اعتماد اجمالى</u>			٠	
		<u># المستبعد</u>			٠	
٦		<u># مصرفات تامينية</u>			٠	
		<u>## اعتماد اجمالى على مستوى النفقات</u>			٠	
		<u># المستبعد على مستوى النفقات</u>			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة		٣٩٤٥١٢٥٥٦	٣٩٤٥١٢٥٥٦	
		اعتمادات مطلوب اقرارها			٠	
		جملة الاستخدامات الجارية	١٠٨٨٠٠٠٠٠٠	٧٩٤٤٨٧٢٠١	١٨٨٢٤٨٧٢٠١	١٨٨٢٤٨٧٢٠١
		فائض العمليات الجارية	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	١٠٩٣٢١٦١	٤٦٩٣٢١٦١	٤٦٩٣٢١٦١
		— تغطية خسائر سنوات سابقة			٠	
١		— الضرائب الدخلية			٠	
٢		— الفائض المحتجز	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٩٣٢١٦١
٣		احتياطى تمويل المشروعات			٠	
٤		احتياطى عام			٠	
٥		احتياطى سداد القروض والمساهمات			٠	
٦		احتياطى ارتفاع اسعار الاصول			٠	
٧		احتياطيات اخرى			٠	
٨		فائض مرحل	٣٦٠٠٠٠٠٠٠		٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٤٦٩٣٢١٦١
٣		— الفائض الموزع	٠	٠	٠	٠
١		حصة العاملين			٠	
٣		حصة المساهمين			٠	
٥		فائض حكومة			٠	
		— اخرى			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة			٠	
		اعتمادات مطلوب اقرارها		١٠٩٣٢١٦١	١٠٩٣٢١٦١	
		<u>اجمالى الموازنة الجارية</u>	١١٢٤٠٠٠٠٠٠	٨٠٥٤١٩٣٦٢	١٩٢٩٤١٩٣٦٢	١٩٢٩٤١٩٣٦٢

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

البيــــــــــــــــان	الربط السنى	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلى	بند	
					مجموعة	
الايرادات الجارية والتحويلات الجارية	١١٢٤٠٠٠٠٠٠	٨٠٥٤١٩٣٦٢	١٩٢٩٤١٩٣٦٢	١٩٢٩٤١٩٣٦٢		
#ايرادات الخدمات			٠		١	
#ايرادات ورسوم متنوعة			٠		٢	
#ايرادات النشاط الجارى	٣٤٠٠٠٠٠٠	٠	٣٤٠٠٠٠٠٠	٢٨٢٤٤٩٤٨	٣	
* صافى مبيعات انتاج تام			٠		٣	١
* ايرادات تشغيل للغير			٠		٣	٢
* خدمات مباحة	٣٠٠٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٧٥٦٩	٣	٣
* بضائع بغرض البيع			٠		٣	٤
* ايرادات مشروعات التعمير	٣١٠٠٠٠٠٠		٣١٠٠٠٠٠٠	٢٦٦٣٧٣٧٩	٣	٥
* مخلفات انتاج			٠		٣	٦
* ايرادات اخرى متنوعة			٠		٣	٧
#اعانات	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٧٩٩٩٩٩٥٣٥	٤	
#ايرادات اوراق مالية	١٢٠٠٠٠٠٠٠	٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠	٢١٢٩٦٤٧٨	٥	
* ارباح اوراق مالية	١٢٠٠٠٠٠٠٠		١٢٠٠٠٠٠٠٠	٢١٢٩٦٤٧٨	٥	١
* فوائد السندات			٠		٥	٢
* الحصة فى ارباح الشركات التابعة			٠		٥	٣
* اخرى			٠		٥	٤
#ايرادات تحويلية جارية	٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٠	٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٧٩٨٧٨٤٠١	٦	
* فوائد دائنة	٢٦٠٠٠٠٠٠٠		٢٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٩٨٩٤٧١	٦	١
* ايجارات دائنة	١٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠	٥٧٠٧١	٦	٢
* تعويضات وغرامات	٣٥٠٠٠٠٠٠٠		٣٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٨٠٢٦٢٨	٦	٣
* معونات ومنح جارية			٠		٦	٤
* ارباح راسمالية			٠		٦	٥
* ايرادات سنوات سابقة	٢٠٠٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٧٨١٢٣٦	٦	٦
* ايرادات متنوعة	١٠٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٤١٢	٦	٧
* فروق الياجار المحسوبة	٤٠٠٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٧٣	٦	٨
* فروق الفوائد المحسوبة	٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠		٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٣٨٠٧٥١٠	٦	٩
* تقلبات اسعار العملات الاجنبية			٠		٦	١٠
#ايرادات تامينية	٠	٠	٠	٠	٧	
اشتراكات تامينية			٠			١
عائد الاستثمار			٠			٢
المستبعد						
تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة		٣٩٤٥١٢٥٥٦	٣٩٤٥١٢٥٥٦	٣٩٤٥١٢٥٥٦		
اعتمادات مطلوب اقرارها		١٠٩٠٦٨٠٦	١٠٩٠٦٨٠٦	١٠٩٠٦٨٠٦		
عجز العمليات الجارية			٠			
اعتمادات مطلوب اقرارها			٠			
اجمالى الموازنة الجارية	١١٢٤٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٥٤١٩٣٦٢	١٩٢٩٤١٩٣٦٢	١٩٢٩٤١٩٣٦٢		

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

بند	مجموعة	البيان	الربط السنوي	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلي
		<u>الاستخدامات الاستثمارية</u>	٢٥٠٠٠٠	٠	٢٥٠٠٠٠	١٩٠٣٧٦
		مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية	٢٥٠٠٠٠	٠	٢٥٠٠٠٠	١٩٠٣٧٦
		الائرادات الرأسمالية المتنوعة	٢٠٠٠٠٠	٠	٢٠٠٠٠٠	١٩٠٣٧٦
١		<u>#التمويل الذاتي</u>	٢٠٠٠٠٠	٠	٢٠٠٠٠٠	١٩٠٣٧٦
١		* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية			٠	
١		* احتياطي عام			٠	
٦	١	* احتياطي ارتفاع اسعار اصول			٠	
٧	١	*احتياطيات اخرى			٠	
٨	١	*فائض مرحل			٠	٩٩٢٠١
٩	١	*مخصص اهلاك	٢٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠	٩١١٧٥
١٠	١	*مخصصات بخلاف الاهلاك			٠	
١١	١	*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة			٠	
١٢	١	*موارد اخرى للتمويل الذاتي			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة			٠	
٢		<u>#ايرادات تحويلية رأسمالية</u>	٠	٠	٠	٠
٢		*معونات ومنح رأسمالية	٠	٠	٠	٠
١	٢	محلية			٠	
٢	٢	خارجية			٠	
		ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى			٠	
٣		مساهمة من الخزانة العامة			٠	
		باقى بنود المجموعة	٠	٠	٠	٠
٤	٥	*النقص فى المخزون السلعى			٠	
٧	٥	*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية			٠	
٨	٥	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة			٠	
		* بنود اخرى			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة			٠	
		<u>#القروض طويلة الاجل</u>	٥٠٠٠٠	٠	٥٠٠٠٠	٠
١		*قروض محلية	٥٠٠٠٠	٠	٥٠٠٠٠	٠
٢	١	xمن بنك الاستثمار القومى	٥٠٠٠٠		٥٠٠٠٠	
٤	١	xمن مصادر اخرى			٠	
	٢	*قروض خارجية			٠	
٣		*تسهيلات ائتمانية	٠	٠	٠	٠
١		محلية			٠	
٢		خارجية			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة			٠	

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

البيــــــــــــــــان	الربط السنوى	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلى	بنـد	مجموعه
التحويلات الرأسمالية	٦٨٧٦٥٠٠٠	١٦٠٥٦٩٤٣٦	٢٢٩٣٣٤٤٣٦	٢٢٩٣٣٤٤٣٦		
مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية	٦٨٧٦٥٠٠٠	١٦٠٥٦٩٤٣٦	٢٢٩٣٣٤٤٣٦	٢٢٩٣٣٤٤٣٦		
الايرادات الرأسمالية المتنوعة	٦٨٧٦٥٠٠٠	١٥٩٦٩٣٤٣٦	٢٢٨٤٥٨٤٣٦	٢٢٨٤٥٨٤٣٦		
#التمويل الذاتى	٣٨١١٥٠٠٠	١٠٨٢٣٧٧٨	٤٨٩٣٨٧٧٨	٤٨٩٣٨٧٧٨	١	
*احتياطات			.	٤٢٦٩٩	١	٧
*فائض مرحل	٣٦٠٠٠٠٠٠		٣٦٠٠٠٠٠٠	٤٦٨٣٢٩٦٠	١	٨
*مخصص اهلاك	١١٥٠٠٠		١١٥٠٠٠	.	١	٩
*مخصصات بخلاف الاهلاك	٢٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	١٠
*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة			.	٦٣١١٩	١	١١
*موارد اخرى للتمويل الذاتى			.		١	١٢
تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة		١٠٨٢٣٧٧٨	١٠٨٢٣٧٧٨			
#ايرادات تحويلية راسمالية	٣٠٦٥٠٠٠٠	١٤٨٨٦٩٦٥٨	١٧٩٥١٩٦٥٨	١٧٩٥١٩٦٥٨	٢	
* المحصل من اقساط القروض	٦٥٠٠٠٠		٦٥٠٠٠٠	١٣١١٠١٥	١	
*مساهمات			.		٢	٣
باقى البنود	٣٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٠٠٠٠٠٠٠	١٧٨٢٠٨٦٤٣		
*النقص فى المخزون السلعى	٢٧٠٠٠٠٠٠		٢٧٠٠٠٠٠٠	١١٤٦٨٧٨	٥	٤
*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية	١٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠	١٧٦٦٦٥٨٧٨		٧
*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة	٢٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠	٣٩٥٨٨٨٧		٨
* بنود اخرى			.			
تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة		١٤٨٨٦٩٦٥٨	١٤٨٨٦٩٦٥٨			
#القروض طويلة الاجل	.	٨٧٦٠٠٠	٨٧٦٠٠٠	٨٧٦٠٠٠		
*قروض محلية	.	.	.	٨٧٦٠٠٠	١	
من الخزانه العامة			.		١	١
من بنك الاستثمار القومى			.	٨٧٦٠٠٠	١	٢
من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة			.		١	٣
من مصادر اخرى			.		١	٤
*قروض خارجية			.		٢	
*تسهيلات الائتمانية			.			
تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة		٨٧٦٠٠٠	٨٧٦٠٠٠			

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩

المبالغ بالجنيه

بند	مجموعة	البيان	الربط السنوى	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلى
		<u>التحويلات الرأسمالية</u>	٦٨٧٦٥٠٠٠	١٦٠٥٦٩٤٣٦	٢٢٩٣٣٤٤٣٦	٢٢٩٣٣٤٤٣٦
١		<u>#الإقراض</u>	٠	٠	٠	٠
١		<u>* لجهات محلية</u>	٠	٠	٠	٠
		لبنك الاستثمار القومى			٠	
		لجهات اخرى محلية			٠	
٢		<u>* لجهات اجنبية</u>			٠	
٢		<u>#سداد القروض</u>	١١٠٠٠٠٠٠	٠	١١٠٠٠٠٠٠	٨٨٨٧٨١٤
١	٢	*محلية	١١٠٠٠٠٠٠	٠	١١٠٠٠٠٠٠	٨٨٨٧٨١٤
٢		* لبنك الاستثمار القومى	٨٥٢٠٠٠		٨٥٢٠٠٠	١١٨٨٣٧٠
٢		* للخرانة العامة			٠	
٢		* للبنوك			٠	
٢		* لجهات اخرى	١٠١٤٨٠٠٠		١٠١٤٨٠٠٠	٧٦٩٩٤٤٤
٢	٢	*خارجية	٠	٠	٠	٠
١	٢	* لجهات اجنبية			٠	
٢	٢	* لجهات محلية			٠	
٣		<u>#الاستثمارات المالية</u>	٠	٠	٠	٠
١	٣	*استثمارات فى سندات حكومية			٠	
٢	٣	*استثمارات فى اوراق مالية محلية	٠	٠	٠	٠
		* فى شركات القطاع العام			٠	
		* فى شركات قطاع الاعمال			٠	
		* اخرى			٠	
٣		استثمارات مالية اخرى			٠	
٤		<u>#الاستثمارات العقارية</u>			٠	
٥		<u>#التغيرات فى الارصدة</u>	٥٧٧٦٥٠٠٠	٠	٥٧٧٦٥٠٠٠	٢٢٠٤٤٦٦٢٢
١	٥	*الزيادة فى المخزون السلعى			٠	٢١٧٣٥٤٤٥
٢	٥	*زيادة المدينين والارصدة المدينة والنقدية	٤٧٧٦٥٠٠٠		٤٧٧٦٥٠٠٠	٣٧٠٢٦٢٠٩
٣	٥	*نقص الدائنين والارصدة الدائنة	١٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠	١٦١٦٨٤٩٦٨
٦		<u>#تحويلات رأسمالية اخرى</u>			٠	
٧		<u>#عجز العمليات الجارية (مرحل)</u>			٠	
		تعديلات ربط طبقا للتأشيريات العامة		١٦٠٥٦٩٤٣٦	١٦٠٥٦٩٤٣٦	